

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 1/2026 (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme

Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
Sídlo:	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
Zastúpený:	Mgr. Ivan Kadlečík, riaditeľ
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0050 6302
IČO:	00162094
DIČ:	2021143575
Kontaktná osoba:	Ing. Amália Antolová, vedúca úseku TEČ

Predmet nájmu na základe súťaže:

Nájom časti pozemku o výmere 3,8 m², ktorý sa nachádza na parcele č. 899/1, zapísanej na LV č. 5575, katastrálne územie Prievidza.

Prenajímateľ je správcom pozemku, ktorý je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu:

Dočasné umiestnenie železnej rampy s hliníkovými roštami – prechodový chodník ponad pozemok prenajímateľa – rampa pre prístup vozičkárov a imobilných pacientov do zdravotného strediska.

Podmienky nájmu:

Prenajímaný pozemok sa nachádza v severovýchodnom rohu parcely č. 899/1. Má tvar pravouhlého trojuholníka, ktorého odvesny sú súčasťou súvislého oplotenia železnými dielcami na betónovom múriku. Nájomca neporuší betónový múrik na oplotení prenajímaného pozemku, na vlastné náklady a len na dobu nájmu oddelí železný plot od múrika, zároveň umiestni železné dielce plota po celej dĺžke prepony trojuholníka prenajímaného pozemku. Pred ukončením doby nájmu nájomca na vlastné náklady upraví oplotenie do pôvodného stavu (viď príloha súťaže).

Minimálna výška nájomného:

Najvyššia ponuková cena za predmet nájmu – nájomné je určené v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z., a to najmenej v takej výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu a dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, teda vo výške **25 € s DPH za m² ročne**. Nájomné sa bude platiť po celý rok, t. j. za 12 kalendárnych mesiacov.

Doba nájmu:

Nájom na dobu určitú, od 01. 09. 2026 – 31. 08. 2031.

Spôsob predloženia cenovej ponuky:

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „OVS – pozemok - NEOTVÁRAŤ“ v termíne **do 10. 08. 2026, do 10:00 h** na adresu: **Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- **u fyzickej osoby – podnikateľa:** obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- **u právnickej osoby:** obchodné meno, adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, v prípade, že uchádzač nie je štatutárnym orgánom právnickej osoby, predloží plnú moc ku konaniu s podpismi členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, e-mailová adresa,

b) navrhovaná výška nájomného za m² ročne, ktorá musí byť vyjadrená len konkrétnym číslom,

c) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

d) písomné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže,

e) uchádzač musí v návrhu vyjadriť súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže,

f) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy tak, aby zodpovedali bezpečnostným a iným podmienkam stanoveným pre účel nájmu.

Všetky doklady predložené uchádzačom **musia byť originály alebo ich overené kópie.**

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.

Záujemcovia si môžu predmet nájmu obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, od 10:00 h do 11:00 h, kontaktná osoba: Ing. Amália Antolová, telefonický kontakt 046/5438118, 0903210269.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná 3-členná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov bude najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné za m²/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude zo strany vyhlasovateľa elektronickou poštou oboznámený s výsledkom súťaže najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou.

S úspešným uchádzačom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:

- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže,
- odmietnuť návrhy, v ktorých bola ponúknutá cena nižšia ako minimálna výška nájomného a v ktorých neboli splnené všetky podmienky súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie,
- v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný

Prievidza 21. 07. 2026

Mgr. Ivan Kadlečík
riaditeľ

Príloha: vizualizácia predmetnej časti pozemku

